

Kauptilboð

Tilboðshafi / Seljandi	Kennitala	Hémasími	Farsími	Hlutfái
Hafnarfjarðarkaupstaður Strandgata 6, 220 Hafnarfjörður	590169-7579			100,0%
Tilboðsgjafi / Kaupandi	Kennitala	Hémasími	Farsími	Hlutfái
Sverð og Skjöldur ehf	480109-1040		899-1100	100,0%



Dags. Kauptilboðs	Dags. Afhendingar	Útgáfa Afslátt	Aflýsing	Þinglýsingarvotoið	Matsvotoið FMR
04.04.2018	3 mánuðum eftir gerð kaupsamnings	*	*	*	*

Eignarhlutf. í HCSÍ %	Eignarhlutf. í Lóð %	Brúnatrygging Seljanda	Brúnatrygging Kaupanda	Fasteignamat	Brúnatólamat
		Tryggingamiðstöðin		85.700.000 kr.	119.150.000 kr.

Lýsing	Löðnúmer	Fasímanúmer	Nánni lýsing í sölufrétt dags
	123175	308-1150	19.03.2018

fastanr: 308-1150, matshluti: 01-01-01 Straumur við Straumsvík, ásamt öllu sem eigninni fylgir og fylgja ber þ.m.t. lóðarréttindi.

Tilboð þetta er gerð með fyrirvara um að greiðslum/fjármögnun gangi eftir innan 6 vikna frá samþ.kaupdags. ella telst tilboð þetta útrunnið og aðilar geta rift því einhliða.

Aðilar hafa kynnt sér sölufréttir til eignarinnar og telst það hluti af kauptilboði þessu.

Kaupverð í bókstólum	Sjötíu og tvær milljónir krónur				
----------------------	--	--	--	--	--

Kaupverð í tölustólum	Greiðslutíðugin, sbr. sundurl. A	Yfirteknar skulur, sbr. sundurl. B	Fasteignavottorð sbr. sundurl. C	Viðbótarián sbr. sundurl. D
72.000.000 kr.	72.000.000 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.

A. Útborgun: Reikningur sem greiða á inná: Greiðslustaður útborgunar:

Lýsing	Fjárhæð
1. Við undirritun kaupsamnings kr.....	10.000.000 kr.
2. Einnig lán útgæfið við kaupsamning til greiðslu til seljanda eftir þinglýsingu hjá sýslumanni kr.....	54.000.000 kr.
3. Greitt við afhendingu 3 mánuðum eftir kaupsamning kr.....	8.000.000 kr.

Auðlaður kostnaður kaupanda:			
Lýsing	Fjárhæð	Eign	Verð
Sverð og Skjöldur ehf - stfm.pilgjald 1,6% af fasteignamati 100,0% ehl.			1.371.200 kr.
Þinglýsingargjald af skjöldum	1	2.000 kr.	2.000 kr.
Umsýslubóknun Fasteignasölu			59.520 kr.
Samtals			1.432.720 kr

Veðheimild til kaupanda:

Þetta tilboð og vaxtaráttur eru gildandi samkvæmt venjum og hefðum í fasteignaviðskiptum

Þetta tilboð er til neðsö Fasteignasöluverðis

SÖLUYFIRLIT

415389 Tegund: Atvinnuhúsnæði

Herb.	Stofur	Sv.h.	Bad	Birt stærð
5				727

Straumur Hafnarfirði, 220 Hafnarfjörður

Skoðunamaður Helgi Jón Harðarson Lögg. fasteignasali Freyja Sigurðardóttir

Skoðunardagur: 09.03.2018

Aðilar Kennitala Hlutfall Farsími Heimasími

Hafnarfjarðarkaupstaður 590169-7579 100.0% Þinglýstur eigandi

Skráning eignar skv. Þjóðskrá Íslands Byggingarstig: 7. Fullgerð bygging Matsstig: 7. Fullgert

Sveitar.	Fastanúmer	Mhl.	Nh.	Nr.íb.	Brunab.mat	Húsmat	Lóðarmat	Fasteignamat	Flatarmál	Hlutfstala	Byggingarferri	Byggingargerð	Bygg.ár
1400	308-1150	01	01	01	119.150.000	24.150.000	18.050.000	85.700.000	133.2	(H) % (L) %	Steypt	Atvinnuhúsnæði	1927
	208-1152	03	01	01					146.5		Steypt	Atvinnuhús	1960
	208-1155	06	01	01					201.3		Stál	Vinnust. listam.	1960
	222-1409	08	01	01					246.0		-	Listasmíðja	1991

Þinglýsingakostnaður kaupsamnings er kr. 687.600 (m.v. 0,8% stímpjálki). Þjónusta- og umsjónslagi er kr. 59.520. Þinglýsingagjöld vegna nýrra lína er kr. 2.000 og líntökgjald er skv. gjaldskrá línveitanda.

Árleg gjöld af fasteigninni: Álögð fasteignagj. 0 kr. Álögð vatns- og fráveitugj. 0 kr. Brunatryggingargj. kr. 0

Dags. húslétyrlýsingar/ innfatð: Alm. rekstur Aftur hitakostn. Rafm. í sameign Þrif sameignar Húsegndatrygging Þrif sorpgeymsku Laun húsvaðar Annað

Upphitun: Rafmagnskynding Gler: Þvottahús: Inngangur: Afhending: Lóð: samkomulag

Lýsing bílskúrs: Raf- vatns- og frárennsliðslagnir: - | -

Gallar:
Lóðarréttindi/Kvaðir: /
Breytingar:



Hraunhamar kynnir: Straumur við Álverið Alcan í Straumsvík. Húsakostur skráður Straumur hjá fasteignamatlinu. Elgnimar eru allar á elnu fastanúmeri en skráðar í fjórum eignarhlutum, samtals skráð 727 fm.

Falleg staðsetning og útsýni (mikið auglýsingagildi því eignin stendur nálægt Reykjanesbraut). Eigandi/seljandi er Hafnarfjarðarbær. VERÐTILBOÐ.

Íbúðarhúsnæði 133,2 fm: Mjög gott vel viðhaldið og endurnýjað íbúðarhús á tveimur hæðum.

Íbúðarhúsnæðið miðast við að ekki sé heimil búseta í húsnæðinu þar sem húsin eru innan þyngingarsvæðis álvers má helst gera ráð fyrir að þessi hluti gæti nýst sem skrifstofuhúsnæði. Húsnæðið gæli nýst mjög vel sem slíkt. Á neðri hæð eru tvær samliggjandi stofur, eldhús óinnréttað og baðherbergi sem er óinnréttað, einnig er geymsla á neðri hæð. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi. Linolin dúkur er á öllum gólfum.

Listasmíðja, 146,5 fm: Þessi hluti er innréttaður sem gallerí, stór salur með ágætli lofthæð, fjórar snyrtlingar þar innaf. Góð innkeyrsluhurð er á þessari skemmu, gæli vel nýst sem lager eða verkstæði.

Vinnustofa listamanna, 201,3 fm: Móttaka, eldhús og vinnustofur og starfsmanna aðstaða þar innaf. Ein ágæt innkeyrsluhurð á þessum hluta.

Listasmíðja, 246 fm: Skemma, lífil lofthæð, ein innkeyrsluhurð.

Húsin eru byggð úr stöppu, stálgrind og timbri, á árunum 1927-1991.

Rafmagnskynding er í húsunum þar sem ekki er hitaveita á svæðinu.

Húsin standa á 3000 fm 25 ára leigulóð, lóðin að mestu hrauni vaxin en nokkur malbikuð bílastæði eru á lóðinni að framanverðu.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón Harðarson 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

Endilega skoðið heimasíðuna og facebooksíðuna okkar:

www.hraunhamar.is

<https://www.facebook.com/hraunhamar/>

Kaupandi skal kynna sig vel áður en lóðastærðir eru. Sjá.

Söluverð	Áhvílandi alls og í %	Yfirtekin lán (Y+S)	Aætluð greiðslub. á mánuði (Y+S)
Tilboð Óskast	0 kr. -%	0 kr.	0 kr.

Áætlaðar áhvílandi veðskuldir Lán merkt * eru með uppgreiðslugjaldi. Vextir * merktir geta verið breytilegir. (Y=yfirtekið, A=aflysis, S=samkomulag)

Veð. Skuldfregandi Utgöld. Upphafleg fjárh. Gjald. á ári Verðtr. Vextir(*) Eftirstöðvir láns m.v. skil Staða láns þann Grb.á. gáð. G. Fj.hlb. YAS Vanskil

Lesið og móttakið (Kaupandi)

Lesið og staðfest (Seljandi)

